



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 сентября 2021 года

№ 126

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Арефинского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

На основании ст. 30, 33 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 977 «О подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений РМР ЯО», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.10.2009 № 201 следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 35 в зоне индивидуальной жилой застройке (Ж1):

1.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) \*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- ведение огородничества (13.1) \*\*.

(\* ) Вид разрешенного использования распространяется на земельные участки, застроенные многоквартирными жилыми домами до 31.12.2021 года.

(\*\*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" не допускается в крупных населенных пунктах, на территории

которых градостроительным зонированием определена территориальная зона огородничества".

1.1.2. В пункте 2.1 второй абзац изложить в следующей редакции: "Минимальный размер вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на застроенных территориях составляет 20 метров, на не застроенных территориях - 25 метров. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и СП 42.13330.2016".

1.1.3. В пункте 2.2 второй абзац изложить в следующей редакции: "Минимальные отступы от красных линий улиц и границ земельных участков до зданий, строений, сооружений малоэтажной многоквартирной жилой застройки и общественного назначения определяются в соответствии с документацией по планировке территории, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных норм".

1.2 В статье 36:

1.2.1 В пункте 2.2 второй абзац изложить в следующей редакции: "Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 10 метров".

2. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - А.Н. Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**

**Глава Рыбинского  
муниципального района**

**А.В. Малышев**

**Т.А. Смирнова**